

**UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO**  
**CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS**  
**DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS**  
**NÚCLEO DE ESTUDOS E PESQUISAS EM QUESTÕES AGRÁRIAS**

**LEVANTAMENTO SOBRE ÁREAS À VENDA NO PARQUE  
ESTADUAL DO MIRADOR – MA**

---

❖ **ANÚNCIO 1**

**Título do anúncio:** TERRENO COM 8055 HECTARES, DENTRO DO PARQUE ESTADUAL DO MIRADOR MA. ACEITA PROPOSTA.

**Área à venda:** 8 055 hectares

**Valor:** R\$3.300.000,00

**Município:** Mirador - MA

▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome fantasia:** Imobiliária capitalize LTDA

**Contato:** (86) 3232-7967      **Endereço:** Rua Leonardo Castelo Branco, 1623  
Morada do Sol – Teresina - PI

**Link:** <https://www.imocasa.com.br/imovel/914044>

## ❖ **ANÚNCIO 2**

**Título do anúncio:** Parque Estadual do Mirador - MA.

**Área à venda:** 6 556 hectares

**Valor:** R\$1.313.200,00

**Município:** São Domingos do Azeitão – MA

**Descrição:** Fazenda com 6.556Ha - unidade de conservação Bioma Cerrado. Excelente fazenda com 6.556ha, localizada no Parque Estadual do Mirador-MA, devidamente registrada em cartório de Registro de Imóveis de Mirador-MA. Conta com bons acessos e fica a 25Km da BR-230 e 26Km da cidade de São Domingos do Azeitão-MA. (Os preços e informações poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Por este motivo, solicitamos a confirmação com nossos consultores).

### ▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** Sônia Netimóveis – CRECI: CJ 9182

**Contato:** (61) 3468-4846 **Endereço:** Shin CA 05 Bloco F Loja 07/08 SE Ed. San Raphael – Lago Norte, Brasília - DF

**Link:** <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/parque-estadual-do-mirador-ma-2939402176.html>

### ❖ ANÚNCIO 3

**Título do anúncio:** Rural 15000000m<sup>2</sup>

**Área à venda:** 1 500 hectares

**Valor:** Não informado

**Município:** Mirador – MA

**Descrição:** Fazenda medindo 1.500 ha, área prioritária, estando devidamente registrada em cartório, contando com Georreferenciamento certificado, CCIR, ITR, ADA e todas as certidões atualizadas. Ideal para compensação de reserva legal ou garantia real. Localizada no estado do Maranhão, no interior do Parque Estadual do Mirador.

#### ▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** Compacto imobiliária LTDA ME – CRECI: 29051 - J

**Contato:** (17) 3234-7177    **Endereço:** Francisco das Chagas Oliveira, 1260 – Jardim Morumbi – São José do Rio Preto - SP

**Link:**        [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/rurais-a-venda-no-centro-2949163473.html?utm\\_source=Mitula&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=outros&ocultarDados=true](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/rurais-a-venda-no-centro-2949163473.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDados=true)

❖ **ANÚNCIO 4**

**Título do anúncio:** Fazenda para compensação ambiental

**Área à venda:** 6 566 hectares

**Valor:** R\$1.392.000,00

**Município:** Não informado

**Descrição:** Fazenda com área 6.566 hectares localizado Parque Estadual do mirador - MA, com bom acesso, área poderá ser usada como garantia real, Penhora, caução, compensação de reserva legal preço Total R\$ 1.392.000,00 valor a ser combinado - 22/08/2019

▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** MLC Assessoria – CRECI: 180729

**Contato:** (11)96191-4109      **Endereço:** R BENJAMIM ARRUDA, R BENJAMIM ARRUDA, 197 - Jardim Do Lago - Cidade / SP

**Link:**      [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/fazenda-para-compensacao-ambiental-2944432787.html?utm\\_source=Mitula&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=outros&ocultarDatos=true](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/fazenda-para-compensacao-ambiental-2944432787.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true)

❖ **ANÚNCIO 5**

**Título do anúncio:** Fazenda Mirador - MA

**Área à venda:** 9 627 hectares

**Valor:** R\$2.117.940,00

**Município:** Mirador - MA

**Descrição:**

Vendo área com 9.627ha. dentro dos limites do \*PARQUE ESTADUAL DO MIRADOR\*, Mirador-Ma. documentada, para \*COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL NO BIOMA CERRADO\* ou outras finalidades.

Preço p/ hectare: R\$ 220.00 (duzentos e vinte reais)

Preço total: R\$ 2.117.940(dois milhões, cento e dezessete mil, novecentos e quarenta reais.

Do valor total, 1.100.000(hum milhão é cem mil reais) estão representados por dívidas com vencimento indefinido.

**Segue anexo imagem com planta plotada em imagem de satélite. Se consultado o \*SIGEF\* serão verificadas duas sobreposições; uma no extremo norte da área e outra no extremo sul, cujos cancelamentos estão sendo providenciados pelo INCRA-MA.**

Sigo à disposição para qualquer informação que se faça necessária.  
[7/5 09:21] Ricardo Góes Reservas: \*AREA COM 9.627HA. PARA COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL EM UNIDADE DE CONSERVAÇÃO-BIOMA CERRADO\*

**\*N O T A\***

**\*Toda e qualquer despesa referente a conclusão de georreferenciamentos e seus devidos registros, honorários etc., CORRERÃO POR CONTA DO VENDEDOR.\***

Mais informações em [www.villealpha.com.br](http://www.villealpha.com.br)

▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** Ville Alpha Imóveis

**Contato:** (13) 4141-7041    **Endereço:** BR – 050, nº 1 – Ponta da Praia, Santos – SP.

**Link:** <https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-fazenda-mirador-ma-4dc14f8c-f976-4e14-b3ff-a2e839db4067>

## ❖ **ANÚNCIO 6**

**Título do anúncio:** Lote/Terreno à Venda, 65000000 m<sup>2</sup> por R\$ 2.600.000

**Área à venda:** 6 500 hectares

**Valor:** R\$2.600.000,00

**Município:** Mirador - MA

### **Descrição:**

RESERVA LEGAL - CRA - BIOMA CERRADO - 6.500 HECTARES  
RESERVA LEGAL - CRA - BIOMA CERRADO - 6.500 HECTARES\* Localizada no PARQUE ESTADUAL DO MIRADOR- Mirador-Ma., Devidamente registrada no cartório de registro de imóveis do referido Município, sem ônus, para COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL ou emissão de CRAs para compensação no mesmo bioma em QUALQUER ESTADO de acordo com a Lei 12.651 de e regulamentada pelo Decreto número 9.640 de .

A referida área está em fase de levantamento para georreferenciamento, que será entregue finalizado por conta do vendedor. Segue anexo;

PREÇO P/HECTARE: R\$ 400,00

NOVA REGULAMENTAÇÃO

CONSULTE UM ADVOGADO AMBIENTAL

### ▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** Não disponível

**Contato:** Não disponível **Endereço:** Não disponível

**Link:** [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-mirador-65000000m2-venda-RS2600000-id-2432937785/?utm\\_medium=referrer&utm\\_source=Lifull-connect](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-mirador-65000000m2-venda-RS2600000-id-2432937785/?utm_medium=referrer&utm_source=Lifull-connect)

❖ **ANÚNCIO 7**

**Título do anúncio:** Área Com 8.066has Mirador - Ma Bioma Cerrado -  
Unidade De Conservação

**Área à venda:** 8 066 hectares

**Valor:** R\$2.823.100,00

**Município:** São Domingos do Azeitão - MA

**Descrição:**

Vendo área com 8.066ha. totalmente preservada,

\* Bioma cerrado

\* Localizada no Parque Estadual do Mirador

\* Devidamente registrada no cartório de imóveis de Mirador-Ma.

\* A área conta com bons acessos e fica a 15km da BR-230 e a 25km da  
cidade de São Domingos ,do Azeitão-Ma.

\* APTIDÕES: Compensação de reserva legal, garantia real, penhora e  
caução.

.gl/?apn=

▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** André Vitorino – CRECI: 20331

**Contato:** (61) 98445-1203 **Endereço:** SHN Qd. 01, Ed. Vision, Sala 301, Asa  
Norte, Brasília-DF

**Link:** [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-mirador-65000000m2-venda-RS2600000-id-2432937785/?utm\\_medium=referrer&utm\\_source=Lifull-connect](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-mirador-65000000m2-venda-RS2600000-id-2432937785/?utm_medium=referrer&utm_source=Lifull-connect)



❖ **ANÚNCIO 8**

**Título do anúncio:** Fazenda Zona rural Mirador - MA

**Área à venda:** 6 566 hectares

**Valor:** R\$1.313.200,00

**Município:** São Domingos do Azeitão - MA

**Descrição:**

Vendo excelente área com 6.566 hectares, situado no Parque Estadual do Mirador-MA, devidamente registrada no cartório de Registro de Imóveis de Mirador, a fazenda conta com ótimos acessos e fica 25 km da BR-230 e 26 km da cidade de São Domingos do Azeitão- MA

\*A área do imóvel anunciado é uma estimativa e deverá ser confirmada junto à certidão de ônus do imóvel ou cessão de direitos.

**APTIDÕES:** GARANTIA REAL, PENHORA, CAUÇÃO, COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL.

PREÇO P/ HECTARE: R\$ 200,00

TOTAL: R\$ 1.313,200,00

Pagamento a combinar

Agende uma visita e venha conhecer todos os encantos

CONTATO:

(61) 3573.6100

(61) 98567.1000

GILSON MARTINS CONSULTOR IMOBILIÁRIO

▪ **DADOS DO VENDEDOR**

**Nome do corretor:** Gilson Martins – CRECI: 22837

**Contato:** (61) 98567-1000 **Endereço:** Av. Independência, Qd. 23, Lote 08 – Planaltina - DF

**Link:** <http://www.gmdfimoveis.com.br/i/rural/zona-rural/GM0607MA>